

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		35,776,442.46
Activo Circulante	2,952,612	
Efectivo y Equivalentes	2,952,612	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0.00
Inventarios		0.00
Almacenes		0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0.00
Otros Activos Circulantes		0.00
Activo No Circulante		38,729,054.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		38,744,037.26
Bienes Muebles		0.00
Activos Intangibles		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		14,982
Activos Diferidos		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0
Otros Activos no Circulantes		0
PASIVO	38,525	
Pasivo Circulante	38,525	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,525	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo		0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0.00
Provisiones a Corto Plazo		0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo		0.00
Pasivo No Circulante		0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0.00
Deuda Pública a Largo Plazo		0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0.00
Provisiones a Largo Plazo		0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		35,814,968
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		38,762,220
Aportaciones		0.00
Donaciones de Capital		0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		38,762,220
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,947,252	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,947,252	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00
Revalúos		0.00
Reservas		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0.00
Resultado por Posición Monetaria		0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ENCARGADO DE DESPACHO
 Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
 Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
 Profesional Contable
 Elabora